



KRUNDI EHITUSÕIGUSE SELGITUS JOONISEL

krundi nr.	krundi suurus	krundi sihtotstarve
1	24 915	
2	17 734	
max ehitisealune pind	2000	6
max hoonete kõrgus	12	2
		hoonete arv
		max hoonete korruselisus (maapealne/maa-alune)

EHITUSÕIGUS JA MAAKASUTUS

Krundi nr	Aadressi ettepanek	Krundi suurus, (m ²)	Krundi kasutamise sihtotstarve ja osakaal*	Katastrirakuse sihtotstarve ja osakaal**	Hoonete suurim lubatud ehitisealune pind (m ²)	Hoonete suurim lubatud arv	Hoonete suurim lubatud suhteline kõrgus/sügavus (m)	Märgused/kitsendused/ piirangud
POS 1	Jäätmejaama	24 915	OJ/OO100	J100 (008)	2000	4	12	- kalda veekaitsevöönd (10 m) - kalda ehitisealune (25 m) - kalda piiranguvöönd (50 m) - maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd (15 m) - planeeritud puurkaev + hokkusal (10 m) + heitvee immutamise keeluala
POS 2	Ojaperve	17 734	TL/TT/AV100	T100 (003)	250	2	8	- kalda veekaitsevöönd (10 m) - kalda ehitisealune (25 m) - kalda piiranguvöönd (50 m) - maaparandussüsteemi eesvoolu kaitsevöönd (15 m) - keskpinge õhulin + kaitsevöönd (10 m) - madalpinge maakaabel + kaitsevöönd (1 m) - planeeritud puurkaevu hokkusal (10 m) + heitvee immutamise keeluala - planeeritud biopuhasti + kuja (10 m)
*Krundi kasutamise sihtotstarve: OJ – tavajäätmete käitluse ja ladustamise maa; OO – ohtlike jäätmete käitluse ja ladustamise maa AV - vaikeettevõtte hoone ja -tootmise hoone maa; TT - tootmishoone maa (võimaliku kahjuliku välismõjuta); TL - laohoone maa; **Katastrirakuse sihtotstarve: J - jäätmehoolda maa; T - tootmismaa;								

LEPPEMÄRGID

- Planeeringuala piir
- Olemasolev katastrirakuse piir
- Planeeritud krundipiir
- Planeeritud hoonesustala
- Jäätmete töötlemiseks või ladustamiseks määratud ehitise rajamise keeluala
- Olemasolev hoone
- Illustratiivne hoone asukoht
- Planeeritud orienteeruv juurdepääs krundile
- Olemasolev asfaltkattega sõidutee
- Planeeritud sõidutee/illustratiivsed krundisisesed liiklusalused pinnad ja platsid
- Planeeritud orienteeruv juurdepääsutee krundile Pos 2
- Illustratiivsed parkimiskohad
- Ristmiku liitumisahtavus
- Avaliku tee kaitsevöönd
- Illustratiivne haljastatav ala
- Olemasoleva ja planeeritud kõrghaljastuse illustratiivne asukoht
- Olemasolev veekogu
- Planeeritud veekogu/tuletoorje veevõtkoht
- Kalda piiranguvöönd
- Kalda ehitisealune
- Kalda veekaitsevöönd
- Eesvoolu kaitsevöönd
- Likvideeritav objekt
- Planeeritud servituudiala

TEHNOVÕRGUD

- Ol. keskpinge õhulin
- Ol. madalpinge õhulin
- Ol. madalpinge maakaabel
- Ol. sidekanalisatsioon
- Ol. sidekaabel
- Planeeritud elektriakaabel/liitumiskip
- Planeeritud puurkaev
- Planeeritud veetoru
- Puurkaevu hokkusal
- Planeeritud biopuhasti koos immutusala ja kujaga
- Planeeritud kanalisatsioonitoru
- Planeeritud sademeveetoru
- Planeeritud reovee kogumismahuti
- Planeeritud hüdrant
- Tehnovõrgu kaitsevöönd
- Heitvee immutamise keeluala

MÄRKUSED

- Planeeringuala suurus on ca 4,5 ha.
- Planeeringualasse kuuluvad Kiuu-Valka reoveepuhasti (35301:001:1490) maaüksus ja Biopuhasti tee (35301:001:1567) planeeringualale juurdepääsu planeerimiseks.
- Jooniste juurde kuulub seletuskiri.
- Detailplaneeringu koostamise alusplaaniks on topo-geodeetiline alusplaan täpsusastmega 1:500. Koostaja Wew OÜ (reg nr 10213694, litsents EG10213694-0001), töö nr GEO-208-24 (30.12.2024). Koordinaadid L-EST 97 süsteemis, kõrgused EH2000 süsteemis.
- Planeeritud ehitiste asukohad ja suurus on illustratiivne ning täpne lahendus antakse projekteerimisel.
- Tehnovõrkude ja haljastuse lahendus on põhimõtteline ning täpne lahendus antakse projekteerimisel.

VALIPROJEKT

Töö nr:	DP-202462	Joonise nimetus:	PÕHIOONIS TEHNOVÕRKUDEGA
Töö nimi:	KIIU ALEVIKU KIIU-VALKLA REOVEEPUHASTI KINNISTU DETAILPLANEERING	Mõõtkava:	1:1000
Asukoht:	KIIU ALEVİK, KUUSALU VALD, HARJU MAAKOND	Joonise nr:	4
Planeeringu korraldaja:	KUUSALU VALLAVALITSUS	Formaat:	A1
Planeerija:	LIIS ALVER	Kuupäev:	25.04.2025
Planeeringut hoidnud isik:	KUUSALU VALLAVALITSUS		